

Số: 169./BQL-QHXDTN

Bình Phước, ngày 16 tháng 3 năm 2014

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri.

Kính gửi :

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.



Ban Quản lý Khu kinh tế nhận được Công văn số 748/UBND-KTTH ngày 18/3/2014 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri đến Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban MTTQ tỉnh với nội dung:

1. Cử tri xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh kiến nghị:

Trước đây tỉnh có quy hoạch KCN Đồng Tâm nhưng hiện nay KCN này không được thực hiện. Đề nghị làm rõ trách nhiệm các cơ quan, tổ chức trong vấn đề này.

Ban Quản lý Khu kinh tế xin báo cáo trả lời như sau:

Khu công nghiệp Đồng Tâm - Tà Thiết được UBND tỉnh thuận chủ trương cho giao Công ty Cổ phần ĐT - XD - TM Tấn Thắng đầu tư xây dựng hạ tầng. Công ty Cổ phần ĐT - XD - TM Tấn Thắng đã hoàn thành xong các thủ tục pháp lý như: Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Đồng Tâm - Tà Thiết, lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu dân cư, lập phương án giải tỏa mặt bằng, ... Song song đó, UBND tỉnh đã trình Chính phủ và các Bộ, ngành trung ương chấp thuận đưa vào quy hoạch các Khu công nghiệp của cả nước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020. Do thời gian kéo dài nên ảnh hưởng đến kế hoạch thực hiện dự án của Công ty Cổ phần ĐT - XD - TM Tấn Thắng như nguồn vốn dự kiến để đầu tư cho dự án từ ban đầu không còn phù hợp: Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chi phí xây dựng hạ tầng tăng cao. Công ty đã tính toán lại và xét thấy nếu tiếp tục thực hiện dự án sẽ không đem lại hiệu quả và ảnh hưởng đến người dân trong vùng bị quy hoạch.

Vì vậy, Công ty Cổ phần ĐT - XD - TM Tấn Thắng đã có Công văn số 12/CV-TT ngày 11/10/2012 xin không tiếp tục thực hiện dự án KCN Đồng Tâm - Tà Thiết. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã chấp thuận thu hồi chủ trương đầu tư dự án KCN Đồng Tâm - Tà Thiết tại Công văn số 4177/UBND-KTN ngày 29/11/2012. Theo đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đã đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo UBND huyện Lộc Ninh thông báo cho người dân được biết không còn quy hoạch KCN Đồng Tâm - Tà Thiết và hướng dẫn các thủ tục về đất đai, cấp GCNQSD đất cho các hộ dân trong khu vực để người dân được ổn định cuộc sống.

Trong quá trình nghiên cứu và lập quy hoạch các dự án đầu tư nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, sau khi phân tích đánh giá tất cả

các yếu tố tác động của dự án, nếu xét thấy khả thi thì tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng. Còn nếu xét thấy có những yếu tố ảnh hưởng không tốt như: khó thu hút đầu tư, hiệu quả kinh tế thấp, không khả thi thì nhà nước sẽ thu hồi và xóa quy hoạch.

Toàn bộ kinh phí khảo sát, đo đạc bản đồ địa chính, lập quy hoạch chi tiết đều do Công ty Cổ phần ĐT - XD - TM Tân Thắng bỏ ra. Ngân sách nhà nước không bỏ chi phí trong dự án này và cũng không hoàn lại chi phí cho công ty Cổ phần ĐT - XD - TM Tân Thắng.

2. Cử tri xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh kiến nghị:

Dự án Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Hoa Lư đã được quy hoạch nhưng đến nay vẫn chưa được giải tỏa. Đề nghị cho biết cụ thể về thời gian thực hiện công tác giải tỏa đền bù, mức đền bù là bao nhiêu. Nhiều hộ dân nằm trong quy hoạch đã được cấp GCNQSD đất nhưng nhiều hộ lại chưa được cấp. Đề nghị cấp trên giải quyết.

Ban Quản lý Khu kinh tế xin báo cáo trả lời như sau:

Về nội dung: Đề nghị cho biết cụ thể về thời gian thực hiện công tác giải tỏa đền bù, mức đền bù là bao nhiêu.

Thời gian qua, công tác giải tỏa đền bù được Hội đồng bồi thường thực hiện theo Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tái định canh thuộc dự án: Xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (1.270 ha, giai đoạn 1). Theo đó là các chính sách đền bù, hỗ trợ cho các hộ dân được quy định cụ thể như sau:

a. Chính sách và thủ tục bồi thường, hỗ trợ:

- Đối với đất hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân: áp dụng theo quy định tại Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh;

- Đối với đất giao khoán:

+ Đất: hỗ trợ 70% đơn giá đất rừng sản xuất.

+ Nhà cửa, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất trước ngày 01/7/2004 được hỗ trợ 70% đơn giá theo quy định, xây dựng sau ngày 01/7/2004 thì không được hỗ trợ.

+ Cây trồng: bồi thường 100% đơn giá bồi thường theo quy định.

- Đối với đất lâm nghiệp xâm canh lấn chiếm trước ngày 01/7/2004.

+ Đất: hỗ trợ 50% đơn giá đất rừng sản xuất.

+ Nhà cửa, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất trước ngày 01/7/2004 được hỗ trợ 70% đơn giá theo quy định

+ Cây trồng: bồi thường 50% đơn giá bồi thường theo quy định.

(các trường hợp nghiệp xâm canh, lấn chiếm trái phép từ ngày 01/7/2004 đến nay không được bồi thường, hỗ trợ).

b. Đơn giá bồi thường, hỗ trợ

- Về đất: Áp dụng theo quy định của UBND tỉnh về giá các loại đất, trên địa bàn tỉnh tại thời điểm bồi thường.

Năm 2013 áp dụng theo đơn giá quy định tại Quyết định số 39/2012/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND tỉnh.

- Về Nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng: Áp dụng theo quy định của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại thời điểm bồi thường.

Năm 2013 áp dụng theo đơn giá quy định tại Quyết định số 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh.

Sau khi hoàn thành công tác kiểm kê áp giá, Hội đồng Bồi thường tiến hành trình các cấp thẩm quyền phê duyệt. Sau khi có Quyết định phê duyệt, Hội đồng Bồi thường phối hợp với chính quyền địa phương sẽ có thông báo chi trả tiền cụ thể đến từng hộ dân.

Đến nay, đã có 95 hộ dân thuộc địa bàn xã Lộc Hòa và xã Lộc Thạnh được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) theo Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh. Hội đồng bồi thường đang hoàn tất hồ sơ chi trả cho từng hộ dân được phê duyệt và sẽ tiến hành chi trả vào tháng 4/2014. Các đợt bồi thường tiếp theo dự kiến sẽ hoàn thành trong năm 2014.

- Về nội dung: Nhiều hộ dân nằm trong quy hoạch đã được cấp GCNQSD đất nhưng nhiều hộ lại chưa được cấp. Đề nghị cấp trên giải quyết.

Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chung tại Quyết định số 61/QĐ-TTg ngày 13/01/2010 với tổng diện tích được phê duyệt quy hoạch là 28.364 ha, gồm các xã Lộc Hòa, Lộc Thạnh, Lộc Tấn, Lộc Thái và thị trấn Lộc Ninh. Dựa trên cơ sở quy hoạch chung đã được phê duyệt, hiện nay Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư đã triển khai thực hiện giai đoạn 1 với diện tích 3.535 ha thuộc địa bàn xã Lộc Hòa, xã Lộc Thạnh và được UBND tỉnh phê duyệt đề án quy hoạch phân khu chức năng Quản lý TM-DV-CN tỷ lệ 1/5.000 tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 08/3/2011. Trên cơ sở đó, các hộ dân nằm ngoài ranh giới diện tích quy hoạch giai đoạn 1 của phần diện tích 3.535 ha của Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư sẽ được chính quyền địa phương hướng dẫn các thủ tục theo quy định để được cấp GCNQSD đất theo Công văn số 3704/UBND-KTN ngày 25/10/2012 của UBND tỉnh về việc cấp GCNQSD đất cho các hộ dân thuộc Khu KTCK Hoa Lư (ngoài diện tích 3.535 ha).

Hiện nay, Ban Quản lý khu kinh tế chỉ thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các nhà đầu tư, các doanh nghiệp thực hiện các dự án thuộc diện tích đất nằm trong diện tích quy hoạch 3.535ha của Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư.

2. Cử tri xã Tân Lập, huyện Đồng Phú kiến nghị:

Khu công nghiệp Nam Đồng Phú (70ha) tiến độ xây dựng quá chậm, kéo dài làm ảnh hưởng đến kinh tế của nhân dân. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm, xem xét có biện pháp giải quyết.

Ban Quản lý Khu kinh tế xin báo cáo trả lời như sau:

Khu Công nghiệp Nam Đồng Phú trước đây được UBND tỉnh giao Công ty CP ĐT KD hạ tầng và bất động sản Đồng Phú làm chủ đầu tư hạ tầng, nhưng do chậm triển khai dự án nên UBND tỉnh đã thu hồi chủ trương đầu tư của Công ty này và thuận chủ trương giao cho Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú làm chủ đầu tư tại Công văn số 17/UBND-KTN ngày 02/01/2013. Thời gian qua, Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú phải thực hiện các thủ tục pháp lý để giao nhận hồ sơ và nghĩa vụ tài chính đối với chủ đầu tư hạ tầng trước là Công ty CP ĐT KD hạ tầng và bất động sản Đồng Phú, đồng thời thực hiện công tác đo đạc địa chính lại diện tích đất khu công nghiệp được giao do trước đây bị dân lấn chiếm và điều chỉnh lại GCNQSD đất.

Đến nay, Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú đã hoàn thành xong các hạng mục công trình gồm: Nhà văn phòng Ban Quản lý Khu công nghiệp, Xây dựng cổng chào KCN, sửa chữa khắc phục trạm điện hạ thế để cung cấp cho KCN... và đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 08/02/2014. Hiện tại, Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú cũng đang trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và cấp GCNĐT, GPXD để nhanh chóng triển khai xây dựng hạ tầng KCN.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 748/UBND-KTTH ngày 18/3/2014 của UBND tỉnh. Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban MTTQ tỉnh xem xét chỉ đạo.

Trân trọng./*TH*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Đào Văn Hoàng