

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 394 /STNMT-VP
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri theo Công
văn 748/UBND-KTTH ngày 18/3/2014 của
UBND tỉnh.

Bình Phước, ngày 28 tháng 3 năm 2014

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.



Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn 748/UBND-KTTH ngày 18/3/2014 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri;

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Cử tri Nguyễn Văn Ngọc – khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài kiến nghị: phúc tra lại việc giải quyết khiếu nại của ông, đề nghị được đối thoại với Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất của gia đình ông thuộc Dự án nhà liên kế đường Lê Duẩn.

Diện tích đất mà ông Nguyễn Văn Ngọc khiếu nại có nguồn gốc đất quốc phòng. Do đó, khi Nhà nước giải tỏa, thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh Bình Phước và Dự án đường Lê Duẩn không áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất mà chỉ xem xét bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng trên đất là đúng quy định. Ngày 24/7/2007, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 932/QĐ-UBND bác đơn khiếu nại của ông Ngọc.

Không đồng ý, năm 2011 ông Ngọc đã làm đơn đề nghị UBND tỉnh xem xét lại vụ việc khiếu nại của ông. UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành chức năng phúc tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Ngọc và đã trả lời ông tại các công văn số 09/UBND-TD ngày 02/01/2013 và số 83/UBND-TD ngày 09/01/2014. Qua kiểm tra, rà soát cho thấy vụ việc khiếu nại của ông đã được giải quyết, trả lời nhiều lần, đúng quy định của pháp luật, ông Ngọc không cung cấp được hồ sơ, tài liệu, chứng cứ gì mới nên không có cơ sở để giải quyết lại.

2. Cử tri Huỳnh Thị Thu Vân – tổ 3, khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long kiến nghị: Tỉnh xem xét lại việc khiếu nại của bà về việc mua nhà hóa giá của Công ty cao su Phú Riềng nhưng không được cấp GCNQSD đất.

Vụ việc khiếu nại của bà Huỳnh Thị Thu Vân đã được UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 17/6/2005, với nội dung: “*Bác đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Thu Vân, ngụ tại khu 2, thị trấn Phước Bình, huyện Phước Long; Lý do: khu đất bà yêu cầu được cấp GCNQSD đất, ngày 17/8/1999 UBND tỉnh đã cấp GCNQSD đất số 113/99/QSĐĐ/UB cho Nông trường 5 sử dụng. Quá trình đo đạc, lập thủ tục cấp GCNQSD đất cho Nông trường 5 là hoàn toàn chính xác và đúng quy định của pháp luật đất đai*”

Đầu năm 2013, bà Vân tiếp tục có đơn kiến nghị xin cấp GCNQSD đất gửi UBND thị xã Phước Long. Ngày 08/01/2013, UBND thị xã Phước Long ban hành Công văn số 22/UBND-SX về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Thu Vân, với nội dung: “*Không xem xét giải quyết đơn xin cấp GCNQSD đất của bà Huỳnh Thị Thu Vân. Lý do: khu đất bà Vân đang đề nghị cấp GCNQSD đất có diện tích 119,5m², hiện trạng bà Vân sử dụng làm nhà ở và 01 quầy hàng cho thuê, phần diện tích này đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD cho Công ty cao su Phú Riêng tại GCNQSD đất số 113/99/QSĐĐ/UB, ngày 17/8/1999*”.

Không đồng ý, bà Vân gửi đơn đến UBND tỉnh đề nghị xem xét giải quyết. Ngày 28/3/2013, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 968/UBND-TD về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Thu Vân, với nội dung: “*Xét thấy vụ việc đã giải quyết đúng quy định của pháp luật, do đó UBND tỉnh không xem xét, giải quyết lại.*”

3. Cư trú Phùng Văn Mai - căn bộ Quỹ tín dụng nhân dân Phước Bình, thị xã Phước Long kiến nghị: Quỹ tín dụng nhân dân Phước Bình có trụ sở tại phường Long Phước, thị xã Phước Long đã gửi hồ sơ xin cấp GCNQSD đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường từ tháng 7/2013 đến nay chưa có kết quả. Đề nghị sớm cấp GCNQSD đất cho Quỹ tín dụng nhân dân thị xã Phước Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận hồ sơ xin giao đất và cấp GCNQSD đất của Quỹ Tín dụng nhân dân Phước Bình, sau khi xem xét hồ sơ Sở đã có Công văn số 1189/STNMT-QHKH ngày 26/8/2013 để trả lời cho Quỹ Tín dụng nhân dân Phước Bình được biết và trả lại hồ sơ với các lý do sau:

+ Diện tích xin cấp GCNQSD đất và số tiền sử dụng đất đã nộp vào ngân sách không thống nhất với chủ trương tại Công văn số 2013/UB-KKT ngày 28/9/2004 của UBND tỉnh.

+ Đồng thời Công văn số 2013/UB-KKT không nêu rõ mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng nên Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét giải quyết. Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã đề nghị Quỹ Tín dụng nhân dân Phước Bình làm rõ nội dung trên và liên hệ UBND thị xã Phước Long để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh lại Công văn số 2013/UB-KKT ngày 28/9/2004 trước khi nộp hồ sơ xin cấp GCNQSD đất.

4. Cử tri xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng kiến nghị: UBND tỉnh Bình Phước xem xét giao 02 ha đất tại Quốc lộ 14 đoạn gần cầu 38, thuộc thôn 4 – xã Minh Hưng trước đây đã giải tỏa mặt bằng để xây dựng trạm thu phí Quốc lộ 14 nhưng nay không thực hiện) cho xã quy hoạch xây dựng trường học. Hiện nay trường tiểu học Nguyễn Bá Ngọc – xã Minh Hưng đã quá tải.

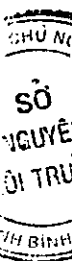
Khu đất 02 ha dự kiến xây dựng trạm thu phí Quốc lộ 14 tại xã Minh Hưng huyện Bù Đăng, nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, UBND tỉnh đã thu hồi giao Ban QLDA ngành Giao thông Vận tải tỉnh Bình Phước để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án BOT xây dựng Quốc lộ 14 (đoạn từ Cây Chanh đến cầu 38) tại Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 15/12/2010. Hiện nay Dự án BOT xây dựng Quốc lộ 14 đang triển khai thực hiện, chưa hoàn chỉnh nên chưa xây dựng trạm thu phí. Đồng thời theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Bù Đăng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 12/9/2013, có quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học Nguyễn Bá Ngọc tại vị trí hiện hữu từ 0,25 ha lên 0,5 ha. Do đó đề nghị UBND huyện Bù Đăng, UBND xã Minh Hưng căn cứ quy hoạch sử dụng đất được duyệt để triển khai thực hiện.

5. Đa số cử tri trong tỉnh kiến nghị: Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 của UBND tỉnh về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp khi tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 3 loại rừng là chưa phù hợp, đề nghị sửa đổi theo hướng cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình đã sinh sống từ năm 1986 đến nay để bà con nhân dân yên tâm sản xuất phát triển kinh tế. Đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh.

Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 thay thế Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND ngày 04/11/2009 về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng. Về chính sách này đã được UBND tỉnh thông qua và có ý kiến chấp thuận của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 213/HĐND ngày 25/4/2013. Quyết định 21/2013/QĐ-UBND vừa mới được thực hiện, cần có thời gian áp dụng trên thực tế mới hoàn thiện theo kết luận của UBND tỉnh tại Công văn số 3774/UBND-KTTH ngày 14/11/2013. Đề nghị chính quyền cơ sở giải thích để nhân dân hiểu rõ chính sách nhằm thực hiện theo đúng chủ trương, pháp luật của nhà nước.

6. Cử tri xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh kiến nghị: Ngày 11/6/2012 UBND tỉnh có ban hành Quyết định số 1204/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của công ty Thành Công giao cho Công ty Cao su Sông Bé quản lý. Đề nghị cho biết hiện nay đã thu hồi đất hay chưa.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Thành Công tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 11/6/2012. Sau khi có Quyết định nêu trên Sở Tài nguyên và Môi trường đã trao



Quyết định thu hồi cho Công ty TNHH Thành Công. Đồng thời Sở Tài nguyên và Môi trường đã thông báo cho Công ty nộp lại bản chính Quyết định cho thuê đất, GCNQSD đất và đến Sở để thanh lý Hợp đồng thuê đất, tuy nhiên đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện các nội dung trên. Sau khi nhận được Quyết định thu hồi đất, ông Nguyễn Văn Xây – Giám đốc Công ty TNHH Thành Công đã có đơn kiến nghị UBND tỉnh không thu hồi đất của Công ty. Sở Tài nguyên và Môi trường được giao phối hợp với các Sở ngành có liên quan để tham mưu UBND tỉnh giải quyết đơn của ông Xây, kết quả tham mưu: Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh bác đơn kiến nghị của ông Xây và tiếp tục thực hiện việc thu hồi đất tại Quyết định 1204/QĐ-UBND ngày 11/6/2012.

Để triển khai việc thu hồi đất, UBND tỉnh đã ra Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 để thành lập Hội đồng xác định giá trị đã đầu tư trên đất thu hồi của Công ty TNHH Thành Công. Tuy nhiên theo báo cáo của Sở Tài chính (Chủ tịch Hội đồng xác định giá) đến nay vẫn chưa thực hiện được việc xác định giá và đang xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Do đó, chưa có cơ sở để triển khai việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thành Công giao cho Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé quản lý.

Sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục thực hiện việc thông báo hủy GCNQSD đất đã cấp cho Công ty TNHH Thành Công và phối hợp với các Sở ngành có liên quan để thực hiện việc thu hồi đất theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 của UBND tỉnh.

7. Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị: UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo giải quyết dứt điểm vấn đề ô nhiễm môi trường nước, không khí khu vực KCN Minh Hưng – Hàn Quốc. Cử tri không đồng tình với kết quả công bố của các đoàn kiểm tra của tỉnh trước đây; đề nghị UBND tỉnh cho tiến hành gắn thiết bị đo đạc, quan trắc cố định tại những khu vực bị phản ánh là có tình trạng ô nhiễm môi trường; nên kiểm tra đột xuất vào giờ các xí nghiệp xả nước thải và xả khói; không nên thành lập đoàn bài bản vì có dư luận lộn, lộ thông tin kiểm tra, thanh tra nên các xí nghiệp tìm cách đối phó và kết quả công bố không trung thực hiện trạng mà người dân đang sống phải gánh chịu.

Đối với nội dung kiến nghị của cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành thì Sở Tài nguyên và Môi trường cũng như Bộ Tài nguyên và Môi trường đã thường xuyên thành lập các đoàn thanh tra, kiểm tra công tác bảo vệ môi trường đối với KCN Minh Hưng – Hàn Quốc qua đó cũng đã lấy mẫu môi trường để giám định, phân tích mức độ ô nhiễm đối với hoạt động của KCN và kết quả giám định, phân tích là do các cơ quan khoa học, tư vấn phân tích và kết luận,

nên cử tri không thể không đồng tình với phân tích và kết luận của các quan khoa học.

Đối với việc cử tri đề nghị cho tiến hành gắn thiết bị đo đạc, quan trắc cố định tại những khu vực bị phản ánh là có tình trạng ô nhiễm môi trường. Theo quy định tại khoản 4, điều 6 của Thông tư số 08/2009/TT-BTNMT ngày 15/7/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định quản lý và bảo vệ môi trường khu kinh tế, khu công nghệ cao, khu công nghiệp và cụm công nghiệp, chỉ phải lắp đặt hệ thống quan trắc tự động tại nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN. Vì vậy kiến nghị của cử tri là không phù hợp với quy định nên không thể thực hiện được.

Đối với nội dung kiến nghị nên kiểm tra đột xuất, vấn đề này trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức thanh, kiểm tra đột xuất các đơn vị có lượng phát thải lớn đang hoạt động trong KCN Minh Hưng – Hàn Quốc.

8. Cử tri Bùi Thị Phượng - ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú kiến nghị: Gia đình bà có đất từ năm 1999 đến nay, năm 2008 bị thu hồi đất cho Công ty Cửu Long thuê, nhưng không có Quyết định thu hồi đất, đến nay đất thu hồi không sử dụng và bỏ hoang, trong khi dân không có đất sản xuất. Đề nghị ngành chức năng xem xét, giải quyết dứt điểm cho người dân yên tâm lao động sản xuất.

Khu đất bà Phượng kiến nghị có nguồn gốc thuộc khoảnh 9, tiểu khu 333, do Lâm trường Đồng Xoài (cũ) quản lý, năm 2003 ông Hồng Tấn Hiệp có Hợp đồng số 04/2003/LTĐX với Lâm trường Đồng Xoài để khoanh nuôi bảo vệ rừng, sau đó các hộ đã tự ý đến lấn chiếm và mua bán sang nhượng đất trái phép (trong đó có hộ bà Phượng và một số hộ dân khác).

Ngày 12/8/2008, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1602/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Lâm trường Đồng Xoài giao về cho UBND huyện Đồng Phú quản lý.

Ngày 13/01/2009, UBND tỉnh có Công văn số 65/UBND-SX thuận chủ trương cho Công ty TNHH Cửu Long thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến gỗ. Ngày 19/6/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1725/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND huyện Đồng Phú quản lý, cho thuê và cấp GCNQSD đất số T 01389 cho Công ty TNHH Cửu Long để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ, diện tích 15.871m². Ngày 22/6/2009, Công ty TNHH Cửu Long có hợp đồng thuê đất số 67/HĐ-TĐ với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất (năm 2009) thì có một số hộ dân tranh chấp đất với Công ty TNHH Cửu Long, năm 2011 Công ty TNHH Cửu Long có xây dựng 03 căn nhà tiền chế diện tích khoảng 700m² để làm nhà xưởng chế biến gỗ, đến năm 2012 Đoàn kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi

trường đã kiểm tra và đề xuất UBND tỉnh xử lý. Ngày 21/5/2012, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1015/QĐ-UBND về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Cửu Long, lý do: chậm đưa dự án vào thực hiện. Tuy nhiên cho đến thời điểm này Công ty cũng chưa đưa dự án vào thực hiện có hiệu quả.

Tóm lại:

- Việc bà Bùi Thị Phụng cho rằng gia đình bà có đất từ năm 1999, năm 2008 thu hồi đất cho Công ty TNHH Cửu Long thuê nhưng không có quyết định thu hồi đất là không có cơ sở, vì toàn bộ diện tích trên do Lâm trường Đồng Xoài (cũ) quản lý, ngày 19/6/2009 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1725/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND huyện Đồng Phú quản lý, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Cửu Long.

- Việc Công ty TNHH Cửu Long đã được UBND tỉnh cho thuê đất nhưng cho đến thời điểm nay Công ty chưa thực hiện dự án là đã vi phạm Khoản 12, Điều 38, Luật Đất đai năm 2003.

9. Cử tri La Văn Xanh, ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú kiến nghị: Ngành chức năng xem xét việc thu hồi đất giao cho Công ty Đại Phước Đức để nuôi trồng thủy sản từ năm 2009 đến nay nhưng chưa triển khai thực hiện, đất để hoang, gây lãng phí tài nguyên của nhà nước, trong khi nhân dân không có đất sản xuất.

Trong tháng 6/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra việc sử dụng đất của DNTN Đại Phước Đức theo Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ, kết quả cho thấy Doanh nghiệp đã vi phạm khoản 12 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003. Đồng thời để báo cáo các vấn đề đã hứa thực hiện với UBND tỉnh, ngày 15/11/2012 Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc sử dụng đất của DNTN Đại Phước Đức, kết quả cho thấy Doanh nghiệp có đầu tư thực hiện dự án, tuy nhiên sau một thời gian bỏ hoang đã bị một số hộ dân lấn chiếm một phần diện tích trồng cây cao su (khoảng 1 năm tuổi).

Theo hồ sơ lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường, cho thấy DNTN Đại Phước Đức đã thế chấp quyền sử dụng đất với Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Bình Dương tại Hợp đồng thế chấp số 11041/HĐTC/TCB ngày 20/11/2009 và được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất đăng ký ngày 23/11/2009.

Qua làm việc với Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) cho biết: Theo Hợp đồng thế chấp nêu trên, DNTN Đại Phước Đức đã thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo khoản vay với số tiền 4.000.000.000 đồng (bốn tỷ đồng) của Cơ sở Trần Thị Thu Phương, tạm tính đến ngày 20/8/2012 tổng số tiền mà Cơ sở Trần Thị Thu Phương nợ Ngân hàng là 5.724.583.543 đồng (cả nợ gốc và lãi suất). Do đến thời hạn thanh toán nợ nhưng bà Trần Thị Thu Phương và DNTN Đại Phước Đức không có khả năng

chi trả (đã vi phạm Hợp đồng) nên Ngân hàng đã khởi kiện đến Tòa án nhân tỉnh Bình Phước để giải quyết. Ngày 20/8/2012, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước đã có bản án số 03/2012/KDTM-ST về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng tín dụng, trong đó có nội dung quyết định:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.

- Buộc bà Trần Thị Thu Phương (người được bảo đảm trong Hợp đồng thế chấp) có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền 5.724.583.543 đồng (tạm tính đến ngày 20/8/2012). Trường hợp bà Phương không trả hoặc trả không đủ số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam được quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo lãnh theo phương thức bán đấu giá tài sản để thu hồi nợ.

Đến nay, bản án trên đã có hiệu lực thi hành nhưng bà Phương và DNTN Đại Phước Đức vẫn không trả khoản nợ nêu trên với Ngân hàng. Do đó Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam đang làm thủ tục đề nghị Chi cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bình Phước tiến hành thi hành bản án trên theo đúng quy định của pháp luật.

10. Cử tri Nguyễn Văn Hoàng, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú phản ánh: Nhà máy chế biến mủ Thuận Dung gây ô nhiễm, đề nghị ngành chức năng kiểm tra, xử lý.

Ngày 24/3/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra thực tế tại Nhà máy chế biến mủ cao su Thuận Dung – DNTN Thuận Lợi, được kết quả như sau:

Tại thời điểm kiểm tra thực tế Doanh nghiệp đang tạm dừng hoạt động chế biến mủ cao su theo mùa vụ, thời điểm dừng hoạt động từ ngày 10/02/2014 đến nay nên việc cử tri phản ánh nhà máy chế biến mủ cao su – DNTN Thuận Lợi gây ô nhiễm môi trường là chưa đúng với thực tế hơn nữa theo Kết luận thanh tra số 131/KLTT-TCMT ngày 25/01/2014 của Tổng Cục môi trường – Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Doanh nghiệp đã xây dựng các công trình bảo vệ môi trường cho nhà máy chế biến mủ của Doanh nghiệp và qua kết quả phân tích mẫu nước thải, khí thải mà Đoàn thanh tra của Tổng Cục môi trường đã lấy tại nhà máy chế biến mủ cao su của Doanh nghiệp đạt quy chuẩn theo quy định.

11. Cử tri xã Phú Trung, huyện Bù Gia Mập kiến nghị: Xem xét nâng mức đền bù đối với việc giải tỏa hành lang lưới điện 500 KVA Mỹ Phước – Cầu Bông, mức đền bù hiện nay quá thấp.

Đối với nhà, công trình và cây trồng trên đất hiện nay trên địa bàn tỉnh đang áp dụng theo Quyết định số 68/2011/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Đối với đất: Theo quy định tại điểm 2, 3 khoản 6 Điều 1 Nghị định số 81/2009/NĐ-CP ngày 12/10/2009 của Chính phủ: Đối với đất nông nghiệp liền thửa với đất ở hỗ trợ 80% giá trị bồi thường và bằng 50% giá trị bồi thường đối với đất nông nghiệp không liền thửa với đất ở.

Như vậy, căn cứ theo Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 23/11/2011 của UBND tỉnh phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường dây 500 KV Pleiku – Mỹ Phước – Cầu Bông đi qua địa bàn huyện Chơn Thành, Đồng Phú, Bù Đăng và Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và Quyết định số 39/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2013 thì đơn giá hỗ trợ đất nông nghiệp (áp dụng năm 2013) liền thửa với đất ở trong khu vực này cao nhất là $22.000 \text{ đồng/m}^2 \times 80\% = 17.600 \text{ đồng/m}^2$; đất nông nghiệp không liền thửa với đất ở trong khu vực này cao nhất là $22.000 \text{ đồng/m}^2 \times 50\% = 11.000 \text{ đồng/m}^2$. Tuy nhiên, đối với dự án này UBND tỉnh đã cho phép hỗ trợ đất nông nghiệp 35.000 đồng/m^2 (không phân biệt đất liền thửa hay không liền thửa, khu vực hay vị trí). Như vậy, việc hỗ trợ đối với đất nằm trong hành lang lưới điện đi qua huyện Bù Gia Mập là cao hơn so với quy định của Chính phủ.

12. Cử tri xã Long Hà, huyện Bù Gia Mập kiến nghị: Việc đo đạc cấp GCNQSD đất sau quy hoạch 3 loại rừng không thống nhất giữa đo đạc chính quy và đo độc lập, gây lãng phí tiền của nhân dân. Đề nghị có giải pháp khắc phục.

Đối với những hộ đo đạc độc lập, nay đo đạc chính quy thì đổi GCN mà không phải nộp tiền đo đạc (đất giao); những hộ gia đình cá nhân đã bỏ chi phí ra đo đạc độc lập trước đây, nay phải thuê đất thì số tiền đo đạc đó sẽ được khấu trừ vào tiền thuê đất phải trả.

Việc đo đạc độc lập để giải quyết yêu cầu bức xúc của nhân dân là chủ trương đúng của UBND tỉnh nêu tại Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013; song song đó, nhà nước phải đo đạc chính quy để lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai theo hướng chính quy hiện đại.

Bên cạnh đó UBND huyện Bù Gia Mập đã có Công văn giải trình, trả lời cử tri về chính sách đo đạc, giao đất, cho thuê đất và cấp GCN đối với đất lâm nghiệp trả về địa phương sau quy hoạch 03 loại rừng (Công văn số 682/UBND – SX ngày 7/10/2013).

13. Cử tri xã Long Hà, huyện Bù Gia Mập kiến nghị: Đề nghị xem xét, xử lý đối với cây xăng trên địa bàn thôn 9 bị rò rỉ, chảy xuống giếng, ảnh hưởng đến sức khỏe người dân.

Theo phản ánh của Báo Bình Phước ngày 20/12/2013 về việc giếng nước của các hộ dân tại thôn 9, xã Long Hà, huyện Bù Gia Mập bị nhiễm xăng. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập và UBND xã Long Hà tiến hành kiểm tra thực tế và xác định giếng nước của 06 hộ dân tại thôn 9, xã Long Hà bị nhiễm xăng là do sự cố rò rỉ xăng từ Trạm xăng dầu của DNTN Hồng Hạng. Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Doanh nghiệp phải cung cấp nước sạch cho các hộ dân có giếng bị ô nhiễm sử dụng, sinh hoạt và thực hiện các biện pháp khắc phục ô nhiễm như: bơm nước từ các giếng bị nhiễm xăng xử lý tại hệ thống xử lý nước thải của nhà máy chế biến mủ cao su Long Hà, nâng cao các ống thông hơi để giảm mùi hôi của xăng, thực hiện che chắn để giảm hơi xăng từ Trạm xăng của Doanh nghiệp và định kỳ lấy mẫu nước đang cung cấp cho các hộ dân sử dụng để phân tích xác định chất lượng nước.

Ngày 24/02/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập và UBND xã Long Hà tiến hành kiểm tra. Giám sát việc khắc phục sự cố rò rỉ xăng của DNTN Hồng Hạng. Tại thời điểm kiểm tra Doanh nghiệp đã tạm ngưng hoạt động kinh doanh của Trạm xăng dầu và vẫn tiếp tục cung cấp nước sinh hoạt cho các hộ có giếng bị nhiễm xăng sử dụng. Doanh nghiệp đang tiến hành nạo vét 02 giếng bị nhiễm xăng, sau khi nạo vét xong sẽ tiến hành lấy mẫu nước phân tích để giám sát việc xử lý. Các giếng bị nhiễm xăng còn lại, Doanh nghiệp dùng vật liệu hút váng xăng để hút xăng và định kỳ bơm nước đưa vào nhà máy chế biến mủ cao su Long Hà để xử lý.

Ngày 11/3/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập và UBND xã Long Hà đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc khắc phục và yêu cầu Doanh nghiệp phải đào 01 giếng tại vị trí Trạm xăng dầu của Doanh nghiệp có độ sâu sâu hơn các giếng bị nhiễm xăng, sau đó bơm nước từ giếng xử lý theo quy định; làm thông thoáng bề mặt cho các giếng bị nhiễm xăng; tiếp tục thực hiện các biện pháp khắc phục đã yêu cầu trước đây. Trong thời gian 02 tháng kể từ ngày kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục kiểm tra, giám sát việc khắc phục của DNTN Hồng Hạng.

14. Cử tri Nguyễn Văn Tâm – Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú kiến nghị: Tỉnh quan tâm quy hoạch giao lại cho địa phương số đất dọc theo Quốc lộ 14 từ km 14 đến km 16 để làm quỹ đất công phục vụ các công trình Phúc Lợi.

Khu đất dọc theo QL 14 từ km14 đến km16 trên địa bàn xã Đồng Tâm hiện do Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý. Theo Quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2020 huyện Đồng Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 31/12/2013, khu đất này không có quy hoạch đất công trình công cộng. Tuy nhiên, trong trường hợp xã Đồng Tâm có nhu cầu sử dụng khu đất này để bố trí các công trình phúc lợi của địa phương, đề nghị UBND xã Đồng Tâm báo cáo với UBND huyện Đồng Phú để làm việc, thống nhất với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước. Trên cơ sở đó Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất giao địa phương quản lý.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri theo Công văn 748/UBND-KTTH ngày 18/3/2014 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo UBND tỉnh, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh và UBND tỉnh được biết. / *ok*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phú Quý