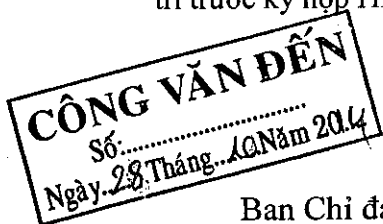


UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
BAN CHỈ ĐẠO DỰ ÁN KHU
ĐÔ THỊ - DỊCH VỤ - CÔNG
NGHIỆP ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /CV-BCĐ
V/v cung cấp thông tin tiếp xúc cử
tri trước kỳ họp HĐND khóa XIII

Bình Phước, ngày 28 tháng 10 năm 2014



Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh Bình Phước.

Ban Chỉ đạo dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú nhận được Công văn số 352/HĐND ngày 13/10/2014 của Thường trực HĐND tỉnh về việc cung cấp thông tin phục vụ tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 11 HĐND khóa XIII.

Qua nghiên cứu nội dung văn bản, Ban Chỉ đạo dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú xin báo cáo tiến độ thực hiện dự án và các chính sách liên quan đến người dân có đất thuộc quy hoạch dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú như sau:

1. Về tiến độ thực hiện dự án.

Dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 với tổng diện tích quy hoạch là 17.169 ha trên địa bàn 6 xã: Tân Lập, Tân Lợi, Tân Hòa, Tân Hưng, Tân Phước và Đồng Tiến. Nhưng theo đề nghị của Ban Thường vụ Huyện ủy Đồng Phú để dự án được triển khai ổn định không xáo trộn dân cư canh tác và sinh sống trên địa bàn. Do đó, đối với các khu vực tái định canh, tái định cư, các dự án đã được UBND tỉnh, huyện giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì được tách ra khỏi diện tích quy hoạch dự án. Vì vậy, chủ đầu tư đã phối hợp với Thường trực Ban Chỉ đạo; các Sở, Ban, Ngành có liên quan (Sở TN&MT, NN&PTNT, XD, Ban QLCKKT...); UBND huyện Đồng Phú tiến hành khảo sát trong tháng 3 năm 2014.

Qua kết quả khảo sát diện tích quy hoạch trên UBND tỉnh đã ban hành QĐ 1366/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 điều chỉnh diện tích còn lại là 14.531ha (giảm 2.638 ha so với quy hoạch ở Quyết định: 1981/QĐ-UBND) thuộc địa bàn 5 xã Tân Lập, Tân Lợi, Tân Hòa, Tân Hưng, Tân Phước huyện Đồng Phú.

- Về trình tự thực hiện: UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 534/UBND-KTN ngày 3/3/2014 về việc trình tự sắp xếp dân cư và chuẩn bị quỹ đất sạch thực hiện dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú.

- Về tính pháp lý để triển khai thực hiện dự án: Thường trực Tỉnh ủy đã có Thông báo số 2268 - TB/TU ngày 13/3/2014 thuận chủ trương cho công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước làm chủ đầu tư, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 10/4/2014 giao Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước làm chủ đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư làm trung tâm đầu mối hướng dẫn chủ đầu tư lập thủ tục. Trên cơ sở đó, công ty đã thành lập Ban Quản lý dự án và đang lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch chung báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đưa dự án vào

danh mục Khu công nghiệp cả nước đến năm 2020. Và hiện nay công ty đang lập quy hoạch chi tiết khu tái định cư và lựa chọn đơn vị rà phá bom mìn khu vực dự án.

- Về phía UBND huyện Đồng Phú: UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 về việc thành lập hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ kiểm kê áp giá Dự án đường Đồng Phú - Bình Dương và Dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú và các tổ chức tuyên truyền, dự thảo đề cương tuyên truyền dự án.

2. Về chính sách hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng bố trí tái định canh, tái định cư, cho hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án.

Thường trực Ban chỉ đạo đã hỗ trợ chủ đầu tư xây dựng chính sách và hiện nay dự thảo đang được niêm yết tại trụ sở UBND các xã có đất trong vùng dự án và tại các điểm sinh hoạt dân cư. Nội dung dự thảo chính sách được tóm tắt như sau:

- Các hộ gia đình và cá nhân nhận khoán, thuê đất, lấn chiếm đất công quy hoạch trong vùng Dự án có nhà nhưng không được công nhận là đất ở, nay được hỗ trợ đất ở tái định cư, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. .

- Đối với đất nông nghiệp nhận khoán, thuê, lấn chiếm được Nhà nước giao lại theo tỉ lệ 35%, 30%, 10%:

+ Từ 3ha trở xuống: Được Nhà nước giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo luật định.

+ Trên 3ha: Được Nhà nước cho thuê và được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê.

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ (được UBND xã xác nhận) có đất bị thu hồi sẽ được bố trí lại đất nông nghiệp bằng với diện tích đất bị thu hồi nhưng không quá 3 ha, với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất.

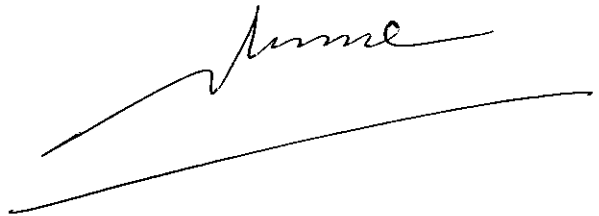
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi được hỗ trợ, bồi thường tài sản trên đất theo quy định của tỉnh

Trên đây, là tiến độ triển khai dự án Khu đô thị - dịch vụ - công nghiệp Đồng Phú và chính sách có liên quan đến hộ gia đình, cá nhân có đất trong vùng dự án. Ban Chỉ đạo xin báo cáo HUBND, UBND được biết và tiếp tục chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- như trên
- CT, PCT;
- Phòng KTN;
- Lưu VT CV

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC**



Võ Thành Công